

Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000
Ortsteil Stüsslingen

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 29.06.2017	geprüft:	genehmigt:
4	25.09.23	gem. 1. und 2. Auflage	mmv	mmv	ths	gezeichnet: mmv	Plan Nr.	
3	11.02.21	gem. abschliessender Vorprüfung	mmv	mmv	ths	Grösse: 90 x 84		
2	02.10.20	gem. öffentlicher Mitwirkung	mmv	mmv	ths	user:	mmv	21702 / 1
1	27.02.20	gem. Vorprüfungsbericht vom 24. Dezember 2019	mmv	mmv	ths	gedruckt:	16.01.2025 19:16:34	
Gis-File: Q:\versorgungsprojekte\proj\gem\de\21702_1_Bauzonenplan.mxd						AV-Grundlage vom:	25.10.2024	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberist Tel. 032 671 22 22

Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Oensingen Tel. 062 388 38 38

BSB + Partner
Ingenieure und Planer



Genehmigungsinhalt

Bauzongrenze / Grenze Reservezone

Lärmempfindlichkeitsstufen	
ES II	ES III

Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig

W2

Wohnzone, 2-geschossig am Hang

W2H

Kernzone

K

Zentrumszone

Z

Gewerbzone mit zugelassener Wohnnutzung, 2-geschossig

GW2

Gewerbzone mit zugelassener Wohnnutzung, 3-geschossig

GW3

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

öBA

Eingeschränkte Bauzonen

Grünzone

G

Uferschutzzone innerhalb Bauzone

UFZi

Zonen ausserhalb Bauzone

Reservezone Wohnen

R

Überlagernde Festlegungen

Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht (A - G)

Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Gebiet mit besonderen Bestimmungen
(siehe § 15 Abs. 7, § 17 Abs. 8 Zonenreglement)

Natur- und Kulturobjekte

Geschützter Einzelbaum

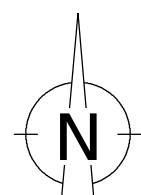
Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt

Orientierungsinhalt

		Geplante Strassenlinie innerhalb Bauzone / ausserhalb Bauzone
		Gasleitung (gemäss amtlicher Vermessung)
		Hochspannungsleitung (gemäss amtlicher Vermessung)
		Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
		Hofstattzone
		Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
		Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
		Wald (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Waldfeststellung
		Wald (Juraszutzone überlagert, auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst und kant. Richtplan) / mit Waldfeststellung
		Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200
Meter



Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb
① 585	23.03.2004	Gestaltungsplan Hurdacker mit Sonderbauvorschriften
② 749	04.07.1998	Zonen- und Gestaltungsplan Golfanlage
250	20.02.2007	Änderung Zonen- und Gestaltungsplan Golfplatz
1530	19.10.2015	Änderung Zonen- und Gestaltungsplan Golfplatz Heidental
716	02.05.2023	Änderung Zonen- und Gestaltungsplan Golfplatz Heidental

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans entscheidet der Gemeinderat über die Beibehaltung der Gestaltungsplanpflicht.

- Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022
- Öffentliche Auflage vom 3. April bis 4. Mai 2023

Beschlossen vom Gemeinderat Stüsslingen

Stüsslingen, 21. August 2023

Der Gemeindepräsident:



Die Gemeindegeschreiberin:



Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/1661 vom 22. Oktober 2024

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom 15. November 2024

Der Staatschreiber:

A.F.

