Kanton Solothurn

Gemeinde Stüsslingen

Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000
Ortsteil Rohr

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 16.10.2018	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
3	25.09.23	gem. 1. und 2. Auflage	mwy	mwy	ths	Grösse: 45 x 105	21800 / 1	
2	15.03.21	gem. abschliessender Vorprüfung	mwy	mwy	ths	user: mwy		
1	16.10.20	gem. Vorprüfungsbericht / öffentlicher Mitwirkung	mwy	mwy	ths	gedruckt:	16.01.2025 19:12:50	
GIS-File: Q:\arcproj\arcproj\projects\t-npl_gemeinde\21800_1_Bauzonenplan.mxd						AV-Grundlage vom:	25.10.2024	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Biberist Tel. 032 671 22 22 **Oensingen Tel. 062 388 38 38**

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen
ES II | ES III

Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig W2

Kernzone K

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA

Überlagernde Festlegungen

Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht (H)

Gebiet mit besonderen Bestimmungen (siehe § 15 Abs. 7, § 17 Abs. 8, § 21 Abs. 6 Zonenreglement)

Natur- und Kulturobjekte

Geschützter Einzelbaum

Erhaltenswertes Gebäude

Orientierungsinhalt

Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse

Geplante Strassenlinie innerhalb Bauzone

Gasleitung (gemäss amtlicher Vermessung)

Hochspannungsleitung (gemäss amtlicher Vermessung)

Geschütztes Gebäude (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Hofstattzone HS

Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)

Wald (Juraschutzzone überlagert, auf der Grundlage der amtlichen Vermessung, angepasst) / mit Waldfeststellung

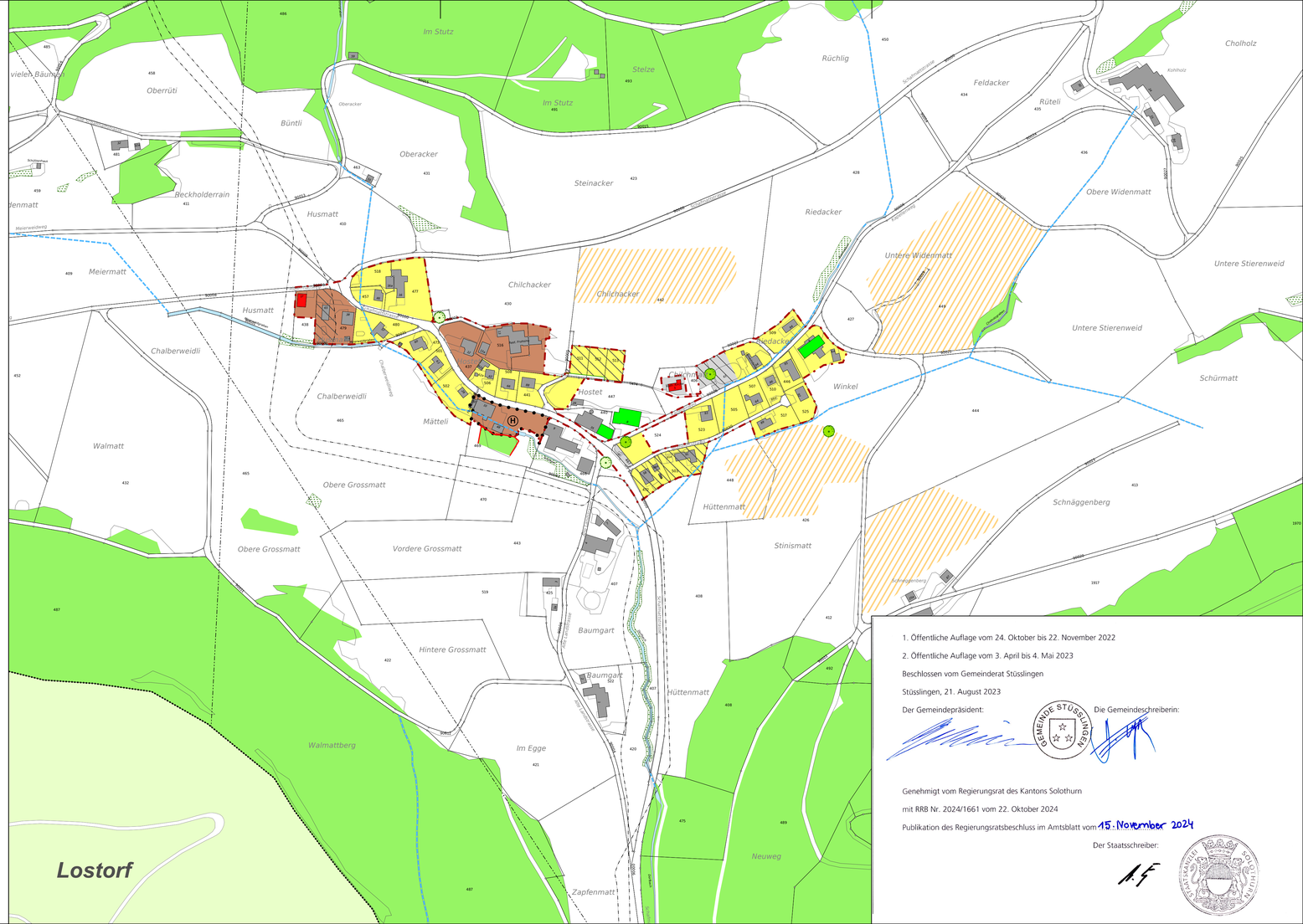
Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter

N



1. Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

2. Öffentliche Auflage vom 3. April bis 4. Mai 2023

Beschlossen vom Gemeinderat Stüsslingen

Stüsslingen, 21. August 2023

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin:

GEMEINDE STÜSSLINGEN

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2024/1661 vom 22. Oktober 2024

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom 15. November 2024

Der Staatsschreiber:

STAATSKANZLEI SOLOTHURN